

T.C.
BAŞÇİFTLİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi :01/04/2026
Karar No :19

Konu	İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
Dairesi	Yazı İşleri Müdürlüğü
Evrak Tarihi ve No	27/03/2026-2701
Belediye Meclisini Teşkil Edenler	Belediye Başkanı Şaban BOLAT, Tahsin DEMİR, Mehmet AÇIKEL, Hüsamettin KOCABAY, İsmail AÇIKEL, Yusuf KAYMAK, Ahmet ARSLAN, Ahmet KESİCİ, Ömer ERASLAN, Adil TANRIVERDİ
Toplantıya Katılmayan Üyeler	Hüsamettin KOCABAY-Ömer ERASLAN

Başçiftlik Belediye Meclisinin 2026 yılı Nisan ayı 01.04.2026 Çarşamba günü saat 10:00 da yaptığı toplantıda alınan **2026- 19** sayılı karardır.

KONU: İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi (7001-7002-2638-2788-5328 nolu parseller)

KARAR: İmar Komisyonunun 23.03.2026 tarihli raporu incelenmiş olup komisyon raporu doğrultusunda; Başçiftlik Uygulama İmar Planında Sinanpaşa ve Cumhuriyet mahallelerinde planın uygulanabilirliğini arttırmak amacıyla birkaç noktada imar planı değişikliği yapılması gerekli olmuştur. Bu bağlamda ITRF 96_36/3 koordinat sisteminde;

1-1/1000 ölçekli uygulama imar planının G38d-24-a-2-d , 1/5000 ölçekli nazım imar planının G38d-24-a paftasında 4 490 400-4 490 600 (x), 598 800-598 900 (y) koordinat değerleri arasında kalan Cumhuriyet Mahallesi 7001 ve 7002 parsellerin ticaret + turizm olan imar durumunun üzerindeki mevcut yapılar dikkate alınarak E=1.60 Yençok 12.50 m yapılaşma hakları sabit kalmak kaydıyla meskun konut alanı olarak plan değişikliği yapılmasına;

*Cumhuriyet Mahallesi 7001 ve 7002 parsellerin konut alanı olarak değiştirilmesinden kaynaklanan yoğunluk artışının 500m erişim mesafesinde içinde kalan

*1/1000 ölçekli uygulama imar planının G38d-24-a-2-c, 1/5000 ölçekli nazım imar planının G38d-24-b paftasında 4 490 200-4 490 300 (x), 599 000-599 100 (y) koordinat değerleri arasında kalan Sinanpaşa Mahallesi 2638 parselin E= 0.90 Yençok =9.50 m yapılaşma şartlarına sahip gelişme konut alanı olarak planlı kısmından;

*1/1000 ölçekli uygulama imar planının G38d-24-a-2-a , 1/5000 ölçekli nazım imar planının G38d-24-a paftasında 4 490 700-4 490 800 (x) , 598 900-599 000 (y) koordinat değerleri arasında kalan Cumhuriyet Mahallesi 2788 parselin B-3 yapılaşma şartlarına sahip meskun konut alanı olarak planlı kısmından ;

*1/1000 ölçekli uygulama imar planının G38d-24-a-2-d , 1/5000 ölçekli nazım imar planının G38d-24-a paftasında 4 490 100-4 490 200 (x) , 598 800-598 900 (y) koordinat değerleri arasında kalan Sinanpaşa Mahallesi 5328 nolu parselin E= 0.90 Yençok =9.50 m yapılaşma şartlarına sahip gelişme konut alanı olarak planlı olan ve imar yoluna cephe olan kısmından karşılanmak üzere söz konusu alanların park olarak imar planı değişikliği yapılmasına ; bu sayede nüfus ve sosyal teknik altyapı dengesinin sağlanmasına; hazırlanan imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Şaban BOLAT
Belediye Başkanı

İsmail AÇIKEL
Kâtip Üye

Ahmet KESİCİ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 01.04.2026
Kayıt Tarihi: 01.04.2026
Kayıt No : 23

T.C.
BAŞÇİFTLİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi :01/04/2026
Karar No :20

Konu	İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
Dairesi	Yazı İşleri Müdürlüğü
Evrak Tarihi ve No	27/03/2026-2701
Belediye Meclisini Teşkil Edenler	Belediye Başkanı Şaban BOLAT, Tahsin DEMİR, Mehmet AÇIKEL, Hüsamettin KOCABAY, İsmail AÇIKEL, Yusuf KAYMAK, Ahmet ARSLAN, Ahmet KESİCİ, Ömer ERASLAN, Adil TANRIVERDİ
Toplantıya Katılmayan Üyeler	Hüsamettin KOCABAY-Ömer ERASLAN
Başçiftlik Belediye Meclisininin 2026 yılı Nisan ayı 01.04.2026 Çarşamba günü saat 10:00 da yaptığı toplantıda alınan 2026- 20 sayılı karardır.	

KONU: İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi (Sinanpaşa Mahallesi 7309-7310-7311-2653-2658-2659 nolu parseller)

KARAR:

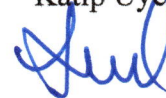
İmar Komisyonununun 23.03.2026 tarihli raporu incelenmiş olup komisyon raporu doğrultusunda; Başçiftlik Uygulama İmar Planında Sinanpaşa mahallesinde planın uygulanabilirliğini arttırmak amacıyla birkaç noktada imar planı değişikliği yapılması gerekli olmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama imar planının G38d-24-a-2-d paftasında 4 490 200- 4 490 400(x), 598 800-599 100 (y) koordinat değerleri arasında kalan Sinanpaşa Mahallesi 7309 -7310-7311-2653-2658-2659 parsellerin içerisinde kaldığı B-3 yapılaşma şartlarına sahip imar adalarında mevcut yol durumu ve yapılaşmalar dikkate alınarak plan değişikliği yapılmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğininin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kabulüne oy birliği ile karar verildi.




İsmail AÇIKEL
Kâtip Üye

Ahmet KESİCİ
Kâtip Üye



Karar Tarihi: 01.04.2026
Kayıt Tarihi: 01.04.2026
Kayıt No: 24