

## **BASÇIFTLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI KONUT SATIŞ İHALE ŞARTNAMESİ**

MADDE 1: Belediyemiz Encümeninin 25/10/2018 tarih ve 63 sayılı Kararına istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Gençosman Mahallesi Yüksel Bayram Caddesi Mevkiinde tapunun 7 pafta 7026 nolu parselde 898,68m2. Miktarında arsa nitelikli taşınmaz üzerine yapılan konutların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve 46.Maddeleri gereği İhale ile satışı yapılacaktır.

MADDE 2: İhale 23/11/2018 Cuma günü saat 10.00 da, Başçiftlik Belediye Başkanlığı hizmet binasında Belediyemiz Toplantı odasında Encümen huzurunda açık artırma usulü ile yapılacaktır. Satışa söz konusu dairelerin her biri için ihale saatleri ayrı ayrı olarak belirlenmiş olup, ihaleye katılacak olan isteklilerin ihale saatinde Belediyemiz Toplantı odasında hazır bulunmaları gerekmektedir. Bir önceki saat diliminde yapılacak/yapılmakta olan ihalenin uzaması durumunda, ihaleye katılmak için bekleyen isteklilere anlık olarak bilgilendirme yapılacak olup, isteklilerin Belediye binası bekleme odasından ayrılmamaları gerekmekte olup, isteklilerin bu durumu kabul ettikleri varsayılır, ihale saatlerini kaçırmış olmaları ya da ilanda belirtilen saatten daha ileri bir saatte (aynı gün içerisinde olmak kaydıyla) ihalenin yapılması sebebiyle ihaleye katılmamaları durumunda hak iddia edemezler.

MADDE 3: Satılacak toplam daire sayısı 21 adet olup;

KAT NO:	DAİRE NO:	CEPHE	DAİRE ODA SAYISI /M2.	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ
1	1	GÜNEY	1+1 / 38M2.	63.000,00.-TL	1.890,00.-TL	23/11/2018 10:00
1	2	GÜNEY-BATI	2+1 / 93M2.	144.000,00.-TL	4.320,00.-TL	23/11/2018 10:20
1	3	GÜNEY-DOĞU	2+1 / 87M2.	141.800,00.-TL	4.254,00.-TL	23/11/2018 10:40
1	4	KUZUY-DOĞU	2+1 / 87M2.	133.000,00.-TL	3.990,00.-TL	23/11/2018 11:00
1	5	KUZUY-BATI	2+1 / 93M2.	139.500,00.-TL	4.185,00.-TL	23/11/2018 11:20
2	6	GÜNEY	1+1 / 38M2.	66.500,00.-TL	1.995,00.-TL	23/11/2018 11:40
2	7	GÜNEY-BATI	2+1 / 93M2.	152.500,00.-TL	4.575,00.-TL	23/11/2018 12:00
2	8	KUZUY-BATI	2+1 / 93M2.	147.000,00.-TL	4.410,00.-TL	23/11/2018 13:00
2	9	KUZUY-DOĞU	2+1 / 87M2.	139.200,00.-TL	4.176,00.-TL	23/11/2018 13:20
2	10	GÜNEY-DOĞU	2+1 / 87M2.	147.900,00.-tl	4.437,00.-TL	23/11/2018 13:40
3	11	GÜNEY	1+1 / 38M2.	66.500,00.-TL	1.995,00.-TL	23/11/2018 14:00
3	12	GÜNEY-BATI	2+1 / 93M2.	152.500,00.-TL	4.575,00.-TL	23/11/2018 14:20
3	13	KUZUY-BATI	2+1 / 93M2.	147.000,00.-TL	4.410,00.-TL	23/11/2018 14:40
3	14	KUZUY-DOĞU	2+1 / 87M2.	139.200,00.-TL	4.176,00.-TL	23/11/2018 15:00
3	15	GÜNEY-DOĞU	2+1 / 87M2.	147.900,00.-TL	4.437,00.-TL	23/11/2018 15:20
4	16	GÜNEY	1+1 / 38M2.	64.600,00.-TL	1.938,00.-TL	23/11/2018 15:40
4	17	GÜNEY-BATI	2+1 / 93M2.	147.900,00.-TL	4.437,00.-TL	23/11/2018 16:00
4	18	KUZUY-BATI	2+1 / 93M2.	144.200,00.-TL	4.326,00.-TL	23/11/2018 16:20

4	19	KUZEY-DOĞU	2+1 / 87M2.	139.200,00.-TL	4.098,00.-TL	23/11/2018 16:40
4	20	GÜNEY-DOĞU	2+1 / 87M2.	147.900,00.-TL	4.386,00.-TL	23/11/2018 17:00
ÇATI KATI	21	GÜNEY	2+1 / 121M2.	157.000,00.-TL	4.710,00.-TL	23/11/2018 17:20

MADDE 4 : İhale için şartname bedeli 150.00 tı'dır. İhaleye katılabilmek için şartname almak ve geçici teminat yatırmak zorundadır. Şartnameyi alan şahıs satılacak daireleri görmüş, incelemiş, şartnameyi okumuş ve kabul etmiş sayılır.

MADDE 5: Bina önündeki açık alanın kullanım hakkı bir başkasına verilmeyecektir. Bahçe kısmında daire sahipleri tarafından belediyemizden izin alınmadan hiçbir şekilde inşaat, tadilat gibi düzenlemeler yapılmayacaktır. Aksi takdirde daire sahipleri belediyemizce belirlenecek olan her türlü cezai yaptırımını kabul etmiş sayılır.

MADDE 6: - İhalesi yapılan daireler belediyemiz tarafından düzenlenerek en geç **06/12/2018** tarihine kadar ihale üzerinde kalan şahsa teslim edilecektir.

MADDE 7: İhaleden doğacak tüm masraflar Tapu masrafları, Elektrik ve su Aboneleri harcı gibi tüm masraflar alıcıya aittir.

MADDE 8: Belediyemize herhangi bir borcu bulunan şahıslar ve bunlara vekâlet edenler ihaleye katılamazlar. Katılısalar dahi yatırmış oldukları teminatları borçlarına sayılacaktır. İhaleye katılmadan önce Tahsilât servisinden Borcu yoktur yazısı almaları gerekmektedir. Tapu işlemleri sonuçlandıktan sonra ilgilinin geçici teminatı iade edilecektir

MADDE 9: İhale bitiminde toplam ihale bedeli ihale yapılan tarih dâhil 10 gün içerisinde ödenecektir. İhale bedelinin belirlenen tarihte ödenmemesi durumunda ise ihale feshedilecek, teminatları ise gelir kaydedilecektir.

MADDE 10: İhale üzerinde kalıp sonra vazgeçen şahıs veya şirketin, teminatı gelir kaydedilir.

MADDE 11: İhtilaf halinde Nihars Mahkemeleri ve İcra daireleri Yetkili olup, şartnamede olmayan hususlarda Belediyemiz Encümeni yetkilidir.

MADDE 12: İhaleye çıkarılan daireler mutfak dolap ve tezgahları hariç olmak üzere anahtar teslim bitmiş halde teslim edilecektir . Alıcı bodrum ve zemin kat dahil bina içerisinde hiçbir değişiklik, ek olarak başka ve farklı bir yaptırım talebinde bulunmayacaklardır.

MADDE 13: Borçlunun ölümü halinde tapu işlemleri kanuni mirasçıları adına çıkarılacaktır.

MADDE 14: İhale arttırımı, her yükseltme bedeli için minimum 1.000,00.-tl (bintürklirası) olacaktır.

MADDE 15 : İş bu İhale şartnamesi 15 Maddeden İbaretir.

Belediye Encümeni hattı layık bulmadığı takdirde veya ihaleyi alan şahsı yeterli görmediği takdirde ihaleyi yapıp yapmamakta ihaleyi iptal etmekte serbesttir. 19/11/2018

Komisyon Başkanı  
Mesut ERASLAN

Üye  
Adem YILMAZ

Üye  
Durmuş BAYRAM

Üye  
Ahmet YAVUZ

Üye  
Erkut AYMAK